**MINUTA DE REUNION**

Sitio: Hotel Memphis, Tennessee.

Fecha: 23 de Octubre de 2008

Objeto de la Reunion : Resultados de la Mision de Inspeccion Unidades 7EA ubicadas en la Central Termoelectrica Southhaven – Tennesee, EE.UU. de A

**ASISTENTES**

Ana Maria Gonzalez

Luis Rios

Jeff Cannon

Maria Virginia Useche

Donaldo Flores

Joaquin Mavares

Carlos Garvia

Armando Subero

Sergio Zanolli

**Temas Tratados**

1.- CORPOELEC informa que el propósito convenido de la visita es la siguiente:

a.- Inspeccion Tecnica

b.- Carta de Credito, Negociar la parte financiera

c.- Determinacion de tradición legal de los bienes

2.- El dia martes se dio cumplimiento al aspecto técnico de la determinación preliminar de las condiciones en que se encuentran los equipos. CORPOELEC se encuentra preparando internamente los resultados de la misma para informar a su Junta Directiva.

3.- Btech fue la empresa contactada por CORPOELEC para la transacción de compra-venta quien a su vez designo como su representante comercial a la empresa FutureTechNet con reserva de venta previa.

FutureTechNet informa en esta visita que los bienes estuvieron siempre sujetos a la posibilidad de una venta a un tercero, mientras no se contara con la colocación de una carta de crédito. Esta posibilidad se materializo esta semana con una tercera empresa: ProEnergy de Sedalia, Missouri. En los actuales momentos los bienes tienen cerrado un compromiso de operacion de compra-venta con la empresa ProEnergy, la cual se materializara el 20 de Noviembre de 2008.

Esta situación implicara pasos adicionales en la negociación debido a esta novedad en cuanto al cambio de propiedad ocurrido en las maquinas. No obstante, ProEnergy, en virtud de que es el nuevo propietario, asegura que mantendrá el precio, las condiciones de la oferta y que estan interesados en que las maquinas pasen a ser propiedad de CORPOELEC.

Asimismo, ProEnergy muestra su interés en ofrecer CORPOELEC, los servicios de desmontaje, traslado, ingeniería, construcción, instalación y puesta en marcha en dos sitios. ProEnergy preparara la oferta correspondiente, incluyendo:

1. Costo por turbina para su conversión a combustible dual Gas – Aceite Diesel #2.
2. Costo por compresores a gas natural para adecuar presión a niveles de operación de las turbinas.
3. Costo por transformadores unitarios elevadores de 13.8 /115 kV con capacidad nominal de 100 MVA o superior.

El martes 28 de Octubre de 2008, FutureTech se compromete a informar los términos de la negociación incluyendo confirmar por escrito que efectivamente ProEnergy es el propietario actual de los equipos. ProEnergy por su parte se compromete a entregar copia certificada del documento de compra-venta.

CORPOELEC requiere los documentos de propiedad de los bienes, desde su origen con el fabricante hasta su adquisicion por Btech. ProEnergy informa que los bienes han tenido varios propietarios, lo que es normal en este tipo de mercado. ProEnergy presentara los documentos de propiedad de origen apostillados. CORPOELEC requiere tener la información completa de la historia legal de propiedad de los equipos.

CORPOELEC requiere que el propietario demuestre la ausencia de factores condicionantes que puedan afectar la transferencia de propiedad, bajo ningún tipo de restricciones, liberado de todo tipo de pagos de impuestos y demás obligaciones, previo a la liberación, que permitan la transferencia de titularidad del bien y la suscripción de los seguros.

ProEnergy se hace responsable de suscribir una carta en la que se hace asume que liberaran de toda restricción, la transferencia de la propiedad de los bienes a CORPOELEC, los cuales estarán libres de todo gravamen, incluyendo el pago de los impuestos correspondientes.

Future Tech pasara una comunicación a Corpoelec para determinar las bases de la negociación con esta ultima. A tal efecto, Future Tech y ProEnergy ajustaran los detalles para la contratación con Corpoelec.

ProEnergy confirma que desea realizar la transacción de venta a Corpoelec. Sin embargo, si la CORPOELEC se retrasa y otro comprador diferente se presenta con fondos suficientes después del miércoles de la semana próxima, ProEnergy venderá a terceros. Si se consigue una aprobación de la Junta Directiva, ProEnergy garantiza que mantendrá el compromiso de la transacción con CORPOELEC, para lo cual se conviene que los abogados se mantiendran en comunicación a efecto de dilucidar la negociación.

De materializarse la transacción de carta de crédito con CORPOELEC, ProEnergy se compromete a desmantelar y colocar los equipos listos para ser embarcados en Houston en 45 dias calendarios y descargados en sitio listos para la construcción 15 dias calendarios después.